



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 54 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	VUKOVARSKA DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B SKLADIŠTE			3103 14 1075 1 723 1290	
2.	1197/2	VUKOVARSKA DVORIŠTE			46	
		UKUPNO:			3103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, ) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za građevinu-za skladište sagrađenu na k.č.br. 1197 , upisanu u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148.st.2 Zakona o gradnji za evidentiranje građevine u katastru priloženo-dozvola za uporabu koju je izdalo tijelo graditeljstva: Općina Rijeka, Općinski komitet za urbanizam, izgradnjui komunalno-stambene poslove,Odjel za urbanizam i izgradnju Broj: UP/I-03-2431/1981 od 29.05.1981. godine -za skladište. Dozvola za uporabu odložena je u predmetu navedenog ureda Klasa:932-06/2020-02/41,RN-06/2020.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/2017) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 3147 k.o.Stari Grad/zk.č. 1197 k.o. Rijeka upisane u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar temeljem čl. 148a. st.3 Zakona o gradnji da za evidentiranje građevine-stambene zgrade u katastru uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 1461

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)</b>		
<b>POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m2, kojem pripadaju kao pripaci: -natkriveni prilaz površine 4.59 m2</b>		
<b>ZANATOPREMA U STEČAJU, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA</b>		
54.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.05.2017.g. pod brojem Z-21314/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, ZABILJEŽBA SPORA, PREDLAGATELJA SALKIĆ KASIMA IZ JUŠIĆ	na 54 (54.1)
54.4	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020  ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 54 (54.1)
54.5	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-41746/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-549/2022 28.12.2022, zabilježuje se mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Karla Goričaneca, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb i zabrane dužniku raspolaganja imovinom bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 54 (54.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-13496/12  Na temelju pravomoćnog rješenja od 06. lipnja 2012. klasa:UP/I-944-17/12-01/53 uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1197 (površina služnosti iznosi 24 m2) uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A u svrhu izgradnje 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- I Faza, za korist., <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		SLUŽNOST
<b>184. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)</b>			
184.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020  Prvenstveni red upisa: Z-32254/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA</b>	1.000.000,00 KN	
<b>185. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
185.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020  Prvenstveni red upisa: Z-17299/2020  ZABILJEŽBA, da je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 10 R1-61/2020-3 od 17. srpnja 2020.g. za zabilježbu privremene mjere, odbijeno, temeljem ovosudnog rješenja od 17. srpnja 2020.g.		
<b>186. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)</b>			
186.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020  Prvenstveni red upisa: Z-18451/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA IZMJENU RJEŠENJA NASLOVA POSL.BR R1-61/2020 OD 17. SRPNJA 2020/PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 28.07.2020, zabilježuje se sukladno čl.90 Zakona o zemljišnim knjigama pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br P-604/2019 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Nedljko Milardović iz Rijeke, Bok 31 OIB 30573854363 i Darka Brunjaka iz Rijeke, Ede Jardasa 38 OIB 89379541126 protiv protivnika osiguranja Zanatoprema, Vukovarska 7b, Rijeka OIB 41617767619		ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE
<b>187. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)</b>			
187.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-21063/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31.08.2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31.08.2020., zabilježuje se da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK.		vezano uz B 54 (54.2)
187.2	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-17197/2021  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-856/2020 19.05.2021, zabilježuje se odbacivanje prijedloga za ovrhu kao i dopune istog prijedloga.		na 187.1
<b>190. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)</b>			
190.1	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25.04.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:  <b>KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 54 (54.2)

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 1461

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
190.2	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 190.1
190.3	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni zk uložak određen zk.ul. 4205, k.o. Srdoči		na 190.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 461426/2024***Kontrolni broj: 24796395a3f10b1**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.